

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente - tencuieli tavane și văruiți de către MANDACHE VASILE - chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 38, ej.2, și compensarea acestora cu chiria datorată conform devizului de lucrări anexat.

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, jud. Botosani, intrunit în ședința ordinară la data de 27-07-2017;

- analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate înregistrat la nr.10200\24-07-2017, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar, cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente-tencuieli tavane și văruiți de către MANDACHE VASILE - chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 38, ej.2 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform devizului estimativ anexat;

- având în vedere prevederile cap .II I, lit.a - ANEXA 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114\1996, art. 36, al .2 lit. c din Legea 215\2001 – republicată, și art.5 din Legea 10\ 1995 –privind calitatea în construcții precum și Legea 152\1998, cu modificările și completările ulterioare;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,
- în temeiul art. 45(2) din Legea 215\2001- republicată- Legea administrației publice locale;

HOTARĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de reparații curente - tencuieli tavane și văruiți, (urmare a incidentului produs - desprindere tencuială tavane) de către MANDACHE VASILE - chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, ej.2 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform Devizului estimativ anexat.

(2).Valoarea lucrărilor executate se va dovedi cu documente justificative (Contract prestari servicii, facturi, situație de lucrări și proces verbal de recepție) și se va supune aprobării Consiliului Local în vederea compensării cu chiria datorată, urmând a se evidenția în contabilitate -patrimoniu locuințe ANL.

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi, Direcția patrimoniu - Compartimentul locativ imobiliar și Direcția economică prin Direcția taxe și impozite locale cadrul Primăriei municipiului Dorohoi, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției prefectului județului Botosani ;
- Primarului municipiului Dorohoi
- Serviciilor de specialitate mentionate la art. 3 ;
- Domnului Mandache Vasile
- Mass – mediei locale

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Petru Fulger Parascan



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 143
Din 31.04.2014



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente - tencuieli tavane și văruiți de către MANDACHE VASILE - chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 38, ej.2, și compensarea acestora cu chiria datorată conform devizului de lucrări anexat.

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, jud. Botosani, intrunit în ședința ordinară la data de 3/07-2017;

- analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate înregistrat la nr.10200\24-07-2017, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar, cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente-tencuieli tavane și văruiți de către MANDACHE VASILE - chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 38, ej.2 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform devizului estimativ anexat;

- având în vedere prevederile cap .III, lit.a - ANEXA 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114\1996, art. 36, al .2 lit. c din Legea 215\2001 – republicată, și art..5 din Legea 10\ 1995 –privind calitatea în construcții precum și Legea 152\1998, cu modificările și completările ulterioare;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,
- în temeiul art. 45(2) din Legea 215\2001- republicată- Legea administrației publice locale;

HOTARĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de reparații curente - tencuieli tavane și văruiți, (urmare a incidentului produs - desprindere tencuială tavane) de către MANDACHE VASILE - chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, ej.2 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform Devizului estimativ anexat.

(2).Valoarea lucrărilor executate se va dovedi cu documente justificative (Contract prestari servicii, facturi, situatie de lucrări și proces verbal de receptie) și se va supune aprobării Consiliului Local în vederea compensării cu chiria datorată, urmând a se evidenția în contabilitate -patrimoniu locuințe ANL.

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi, Direcția patrimoniu - Compartimentul locativ imobiliar și Direcția economică prin Direcția taxe și impozite locale cadrul Primăriei municipiului Dorohoi, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției prefectului județului Botosani ;
- Primarului municipiului Dorohoi
- Serviciilor de specialitate mentionate la art. 3 ;
- Domnului Mandache Vasile
- Mass – mediei locale

INITIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

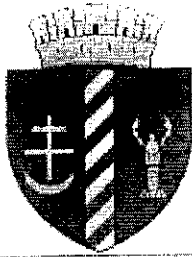


AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____

Din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10.200 din 29.07.2017

SE APROBA

VIZAT
Directia economica
cc. Elena Gavril

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere sesizarea locatarului Mandache Vasile, în calitate de chiriaș al Municipiului Dorohoi, la blocul ANL, situat în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, BL. C4, ap.38, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că apartamentul ce a fost repartizat în data de 8-03-2017, i-a căzut tencuiala de pe tavane – fiind desprinsă până la placa de beton în proporție de 80%, la fața locului s-a deplasat o comisie pentru a constata cele relatate.

Mai mult decât atât periodic ne înregistrăm cu tavane cazute (respectiv 12 apartamente) – lucruri care puteau fi soldate cu victime omenești.

Precizăm că din răspunsurile pe care le-am tot primit de la **SC VICTOR CONSTRUCT SRL** rezulta că nu au nici o responsabilitate față de aceste incidente, invocând termenul de garanție. Acest lucru ne-a fost precizat și de ANL București, prin adresa nr. 20187\26\10\2016.

Prin urmare motivat de situația creată a fost întocmit un deviz de lucrări la fața locului fiind purtate discuții de comun acord cu chiriasul în cauză și s-a ajuns la concluzia să efectueze aceste reparații pe cheltuielile proprii urmând ca sumele respective să fie compensate cu chiria datorată pe baza de documente, situație de lucrări, facturi materiale și recepție lucrare.

Față de această situație d-nul MANDACHE VASILE urmează să procedeze la efectuarea reparațiilor necesare și în baza unui contract de prestări servicii cu o societate autorizată în domeniul construcțiilor,

Întrucât devizul estimativ a fost analizat de Direcția tehnică, propun spre aprobare Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii 114\1996, aprobarea proiectului de hotărâre în formă inițiată.

Directia patrimoniu
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10200 din 24-07-2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente – tencuieli tavane la locuința ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4 , ap.38 , deținută cu contract de închiriere de d-nul MANDACHE VASILE .

Având în vedere cererea nr. 5123\13-04-2017 prin care d-nul MANDACHE VASILE solicită deplasarea unei comisii la fața locului pentru a constata tavanele fisurate la locuința ANL , situată str. Dimitrie Pompeiu nr.,68, bl C4 , AP.38 , EJ.2 – deținută cu contract de închiriere am dispus compartimentului de resort , să analizeze cele prezentate și să procedeze în consecință .

Văzând că în acest sens o comisie din cadrul compartimentului locativ imobiliar și Direcției tehnice a analizat și verificat la fața locului , drept pentru care a fost întocmit un deviz de lucrări privind lucrările ce urmează a se efectua , propun spre aprobare Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii 114\1996, cu modificările și completările ulterioare , Legii 152\1998 – cu modificările și completările ulterioare , aprobarea proiectului de hotărâre în formă inițiată .

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reparatii tavane Ap.38 bloc C3
 Obiectul: Obj01 Reparatii tavane

DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii

In mii lei/mii euro la cursul 4.57 lei/euro din data de 24/07/2017

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5

4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Rezistenta	3.984	0.757	4.741
4.1.2.1	01 Deviz estimativ	3.984	0.757	4.741
4.1.3	Arhitectura	0.000	0.000	0.000
4.1.4	Instalatii	0.000	0.000	0.000
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL I		3.984	0.757	4.741

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL II		0.000	0.000	0.000

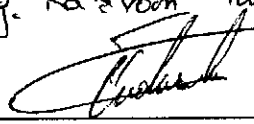
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL III		0.000	0.000	0.000

				4.741
--	--	--	--	--------------

Directia Patrimoniului,



Intocmit,

ing. Radovan Todorica


Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reparatii tavane Ap.38 bloc C3
 Obiectul: Obj01 Reparatii tavane
 Stadiul fizic: 01 Deviz estimativ

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	I	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT10A1 - CURATAREA STRATURILOR VECHI DE ZUGRAVEALA SI GLET LA PERETI SI TAVANE, LA INTERIOR SAU EXTERIOR	mp	37.520	2.200	82.544
			material:	0.000	0.000
			manopera:	2.200	82.544
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
2	CK20B1(2)asim - Plafon din placi rigips pe structura metalica	mp	37.520	40.890	1,534.207
			material:	13.830	518.916
			manopera:	27.060	1,015.291
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
2.1	2921674 - Placa gips-carton	mp	39.396	6.151	242.331
3	CF01H1 - Tencuieli interioare executate cu mortar MP 75	mp	37.520	16.958	636.259
			material:	5.477	205.489
			manopera:	11.110	416.847
			utilaj:	0.371	13.923
			transport:	0.000	0.000
3.1	2101122 - Mortar uscat semipermanent	mc	0.600	217.880	130.798
4	CF21A1-asim - Plasa din fibra de sticla	mp	37.520	3.967	148.823
			material:	2.097	78.661
			manopera:	1.870	70.162
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
5	CF10C1 - Glet de ipsos aplicat la tencuieli interioare driscuite ;	mp	37.520	5.228	196.160
			material:	1.007	37.779
			manopera:	4.180	156.834
			utilaj:	0.041	1.547
			transport:	0.000	0.000
6	CF10D1-asim - Strat de amorsa aplicat in doua straturi	mp	37.520	5.067	190.098
			material:	0.007	0.247
			manopera:	5.060	189.851
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RPCR24A1 - Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat de polivinil pe tencuiele existente, pentru interior	mp	37.520	7.345	275.596
			material:	2.543	95.432
			manopera:	4.802	180.165
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
7.1	6104353 - Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80	kg	16.884	5.610	94.725

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
2.804	191.972	936.524	2,111.694	15.470	0.000	3,063.688

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

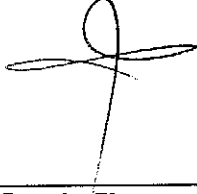
Alte cheltuieli directe						
C.I.S	15.800 %	0.000	333.648	0.000	0.000	333.648
CASS	5.200 %	0.000	109.808	0.000	0.000	109.808
Somaj	0.500 %	0.000	10.558	0.000	0.000	10.558
Fond de risc	0.280 %	0.000	5.913	0.000	0.000	5.913
Fond de garantare	0.250 %	0.000	5.279	0.000	0.000	5.279
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.000	17.949	0.000	0.000	17.949
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		936.524	2,594.850	15.470	0.000	3,546.844

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	8.000 %	74.922	207.588	1.238	0.000	283.748
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		1,011.446	2,802.438	16.708	0.000	3,830.591

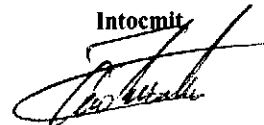
Beneficiu						
Profit	4.000 %	40.458	112.098	0.668	0.000	153.224
T4 = T3 + Beneficiu		1,051.904	2,914.535	17.376	0.000	3,983.815

	3,983.815
TVA (19.000%)	756.925
	4,740.740

Directia Patrimoniu,



Intocmit



Domnule Primar,

5123
13 04 17

Subsemnatul Mădălina Vasile, în calitate de chibritas
AKL, strada Dimitrie Pompeiu, nr. 68, bl. C4, ap. 38,
et. 1, prin prezenta, rog să-mi aprobați deplasarea
mei copilului din cadrul Direcției Patrimoniului,
pentru a constata desprinderea țevuțelilor de pe
țavanul apartamentului. Ca urmare, vă rog să
dispuneți spre aprobare compensarea lucrărilor de
reparații ce urmează să se efectueze la țavanul din
locuință, conform devizului de lucrări ce urmează
a fi întocmit, cu chibrită datorată.

Data

13.04.2017.

Semnătura





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DORHOI RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente – tencuieli tavane și vărui de
către domnul Mandache Vasile, chiriaș al locuinței ANL, situată în str. D. Pompeiu,
nr. 68, bl. C4, ap. 38 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform devizului
de lucrări anexat .

Comisia întrunită în ședință în data de 31.07.2017, a analizat :


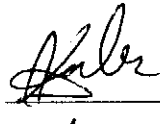
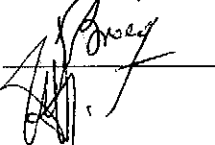


- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de ref. Elena Ursan, cu nr. 10200 din 24.07.2017,

prin care se propune aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente – tencuieli tavane și vărui de către domnul Mandache Vasile, chiriaș al locuinței ANL, situată în str. D. Pompeiu, nr. 68, bl. C4, ap. 38 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform devizului de lucrări anexat .

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian	Președinte		Adăscăliței D.	Secretar	
Butnaru Virgil	Membru		Adascălului D.	Membru	
Parascan P.	Membru				



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente – tencuieli tavane și
văruit de către Mandache Vasile – chiriaș al locuinței ANL, situată în str.
Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, et. 2 și compensarea acestora cu
chiria datorată, conform devizului de lucrări anexat

Comisia întrunită în ședință în data de 31.07.2017, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 10200 din 24.07.2017, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 10200 din 24.07.2017, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente – tencuieli tavane și văruit de către Mandache Vasile – chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, et. 2 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform devizului de lucrări anexat.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat oportunitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

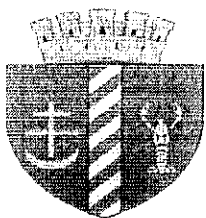
Membru

Popa Manuel

Membru

Vasiliu Vlad

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente - tencuieli tavane și varuit de către Mandache Vasile, chirias al locuinței ANL situată în str. D. Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38 .et. 2 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform devizului de lucrări anexat.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând raportul de specialitate nr.10200 din 24.07.2017 întocmit de ing. Daniel Corolea; ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune **aprobarea proiectului**;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în **prevederile legale**, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolo Valentin Borcea